

COMUNE DI MARTIRANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.48 DEL 25/06/2021

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ai fini dell’inserimento nel DUP - Triennio 2021-2023 ai sensi dell’art. 58 D.l. n.112/2008, convertito in Legge n. 133/2008.

L’anno Duemilaventuno il giorno Venticinque (25) del mese di Giugno alle ore 11:00 nella sala Consiliare del Comune suddetto all’uopo individuata, con decreto sindacale n.01/2020, la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
BARTOLOTTA FRANCESCO	Sindaco	X	
CARULLO PIERO	Vice Sindaco	X	
AIELLO ANTONELLO	Assessore		X

Partecipa il Segretario **Comunale, reggente a scavalco Dr.ssa Rosetta Cefalà**

Preside il Sindaco Bartolotta Francesco, il quale constatato preliminarmente:

che gli intervenuti sono in numero legale,
che tutti i presenti muniti dei dispositivi di sicurezza, sono disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dai DPCM in materia di emergenza sanitaria daCOVID-19;

dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008, e succ. m. ed i., come per ultimi modificato, nei relati ai commi 1 e 2, dall'art. 27, comma 7, del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, a norma del quale, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Il predetto elenco, così redatto, costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze- Agenzia del Demanio, tra quelli che insistono nel relativo territorio;

Considerato che:

- a norma di quanto previsto al comma 2 dello stesso articolo 58 di cui sopra, l'inserimento degli immobili nel predetto piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- gli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58 della L. 133/2008 da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge; i commi 6, 7, 8 e 9 dello stesso articolo 58, disciplinano le modalità e le procedure relative all'alienazione/valorizzazione dei beni .

Visto all'uopo il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili di questo Comune di seguito riportato:

A) alienazioni

- 1) Fabbricato sito in località "S.Fili" – originariamente da destinare ad edificio scolastico (PLESSO) con relativa Area pertinenziale – in catasto FG. DI MAPPA N. 30 parcella n. 163;**
- valore presunto di **€uro 50.000,00** salvo perizia di stima da approvarsi con successivo atto giuntale;
- 2) Reliquato tratto di via Comunale "Tigano" sito in loc. S. Gennaro - dati catastali fg. di mappa n. 34 -particella n. 5 – superficie mq. 90,00 – valore presunto salvo perizia di dettaglio € 270,00;**

B) Valorizzazioni

- 1) Area parcheggio sita in via "Dei Saraceni" – in catasto fg. di mappa n. 9 – mappale n.684 superficie : mq. 195 ;**
- 2) Area ex campo di calcio - ex area picnic "Savuto" in catasto al fg. di mappa n. 3 – mappale n. 6 - con area golenale in fregio al fiume Savuto di circa mq. 5.000,00;**
- 3) ex mercato coperto sito in via/le Mazzini – area in catasto fg. 9 - particelle nn. 842 e 844;**
- 4) ex casa di Riposo in "loc. Pennicchia" in catasto fg. di mappa n.2 particella n.190 – Catg. D8 – consistenza : mq. 690 – con area pertinenziale di (circa Ha 1,00);**

Evidenziato che per quanto concerne il piano delle valorizzazioni di cui sopra nell'anno 2021 verranno posti in essere gli atti necessari ed avviati i relativi procedimenti per rendere gli stessi redditi e fruibili dalla collettività;

Visto l'art. 151, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000, n.267, così come modificato dall'art.74, del D.lgs. 118/2011, e ss.mm.ii introdotto dal d. lgs. 126/2014 e come modificato dall'art. 1, comma 510, legge 190/2014, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo e stabilisce che lo stesso termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la conferenza Stato – città ed autonomie locali.

Rilevato che gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributti entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

Visto il D.M.I. del 13 /01/2021, che ha differito al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli Enti locali, successivamente prorogato 30/04/2021 con il D.L. n. 8 del 19/03/2021 (Decreto Ristori), ulteriormente prorogato con D. L. n. 56 del 30/04/2021 al 31 /05/2021 ed altresì, prorogato per questo Ente al 31/07/2021, dall'art. 52 comma 2 del Decreto Legge 25/05/2021 n. 73 , pubblicato in G.U. –Serie Generale n. 123 del 25/05/2021 , come da allegato A) della circolare del Ministero dell'Interno F.L. n. 28 del 28/05/2021 prot. n. 0012883 di pari data ;

Visto l'art.163 del TUEL 267/2000, in ordine all'esercizio provvisorio;

Visto il redigendo Bilancio Pluriennale Finanziario 2021/2023, di cui il presente atto costituisce atto podromico;

Visti:

Lo Statuto Comunale;

Il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

il vigente Regolamento di contabilità;

il TUEL n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni";

il PTPCT 2021/ 2023 approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 30/03/2021;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000 dai Responsabili dei servizi interessati ;

Con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di Legge;

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1) Di approvare, per il triennio 2021/ 2023, il piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune , da sottoporre al Consiglio Comunale per la relativa approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008 e succ. mmm. ii. come di seguito:

A) alienazioni

1) Fabbricato sito in località "S.Fili" – originariamente da destinare ad edificio scolastico (PLESSO) con relativa Area pertinenziale – in catasto FG. DI MAPPA N. 30 partricella n. 163;

- valore presunto di **€uro 50.000,00** salvo perizia di stima da approvarsi con successivo atto giuntale;

2) Reliquato tratto di via Comunale "Tigano" sito in loc. S. Gennaro - dati catastali fg. di mappa n. 34 -partirra n. 5 – superficie mq. 90,00 – valore presunto salvo perizia di dettagli € 270,00;

B) Valorizzazioni

1) Area parcheggio sita in via "Dei Saraceni" – in catasto fg. di mappa n. 9 – mappale n. 684 - superficie n: mq. 195;

2) Area ex campo di calcio ex area pic/nic "Savuto" - in catasto fg. di mappa n. 3 – mappale n. 6 - con area golale in fregio al fiume "Savuto" di circa mq. 5.000,00;

3)ex mercato coperto sito in via/le Mazzini – area in catasto al fg. N.9 – particelle nn.842 e 844;

4) ex casa di Riposo in "loc. Pennicchia" in catasto al fg. Di mappa n. 2 particella n. 190 – catg. D8 – consistenza: mq. 690 con area pertinenziale di (Circa HA 1,00;)

2) Di dare atto che, il presente atto verrà inserito nel DUP 2021/2023, e successivamente alla relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale, si darà corso all'approvazione delle perizie di stima degli immobili da alienare, costituenti la base d'asta per la procedura di gara ad evidenza pubblica.

3) Dare atto altresì, che per quanto concerne gli immobili da valorizzare si procederà a determinare il valore economico dell'eventuale utilizzo da parte di terzi al fine di rendere gli stessi redditizi e nel contempo fruibili dalla collettività;

4) Di proseguire, per quanto concerne il piano delle valorizzazioni immobiliari, nell'attività già intrapresa da questo Ente, consistente nella riscossione, con i valori aggiornati, dei canoni dovuti sui terreni già legittimati e nel completamento della ricognizione degli occupatori abusivi e delle conseguenti pratiche di legittimazione/affrancazione dei relativi fondi, dando atto che per le suddette attività si prevede di introitare, per l'esercizio 2021, la presuntiva somma di Euro 400.000,00;

5) Dare atto che il presente piano delle valorizzazioni e alienazioni sarà pubblicato sul sito istituzionale "amministrazione trasparente";

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Bartolotta Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Cefalà Rosetta

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Geom. Brasilino Marino

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Il Vicesindaco Carullo Piero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 28/06/2021 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data odierna (art. 125, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- () diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 28/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Cefalà Rosetta

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.

